



LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SOLARNOG PARKA ZAGLAVA (SP)

Odredbe za provođenje



URBANISTIČKI INSTITUT
HRVATSKE D.O.O.
Zagreb, prosinac 2020.



NARUČITELJ Grad Novalja

Gradonačelnik Ante Dabo

Nositelj izrade Plana: Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Rukovoditelj odsjeka: Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.

Direktor mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim u izradi plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.,
Ana Topić, mag.ing.arh. i urb.
Karlo Ivančić, mag.ing.arh. i urb.
Karlo Žebčević, mag.oecol.et.prot., mag.ing.agr.
Katarina Vukojević, bacc.ing.aedif.
Daniela Nagradić, mag.ing.prosp.arh.

SADRŽAJ

A_TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVEDBU

I	OPĆE ODREDBE	3
II	ODREDBE ZA PROVEDBU	3
1.	UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	3
2.	UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	4
3.	UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA	5
3.1.	UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE	6
3.2.	UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE	6
3.3.	ENERGETSKI SUSTAV	7
3.4.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	8
4.	UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	9
5.	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIENTALNIH VRIJEDNOSTI	10
6.	POSTUPANJE S OTPADOM	10
7.	MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	11
7.1.	ZAŠTITA TLA.....	11
7.2.	ZAŠTITA ZRAKA	11
7.3.	ZAŠTITA OD BUKE.....	11
7.4.	ZAŠTITA VODA.....	12
7.5.	ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE	12
7.6.	MJERE POSEBNE ZAŠTITE (SKLANJANJE LJUDI, ZAŠTITA OD RUŠENJA I POTRESA).....	12
7.7.	GRAĐEVINE I ZAHVATI ZA KOJE JE POTREBNA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ	13
8.	MJERE PROVEDBE PLANA	13

B_GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi Plana:

MJ. 1:2000

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura
 - 2.A. Promet i telekomunikacijski sustav
 - 2.B. Elektroenergetski sustav
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje

C_OBRAZLOŽENJE PLANA

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Plan prostornog uređenja

LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SOLARNOG PARKA ZAGLAVA (SP)

"Županijski glasnik" Ličko-senjske županije br. 30/20



A _ TEKSTUALNI DIO
(ODREDBE ZA PROVEDBU)



Zagreb, prosinac 2020.

Urbanistički plan uređenja solarnog parka Zaglava (SP)

tekstualni dio (odredbe za provedbu) • "Županijski glasnik" Ličko-senjske županije br. 30/20

Županija: LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA Općina/Grad: GRAD NOVALJA		
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SOLARNOG PARKA ZAGLAVA (SP)		
Naziv kartografskog prikaza:-		
Broj kartografskog prikaza:-	Mjerilo kartografskog prikaza:-	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Županijski glasnik Ličko – senjske županije broj 28/19	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Županijski glasnik Ličko – senjske županije broj 30/20	
Javna rasprava (datum objave): 14. rujna 2020.	Javni uvid održan: 17. rujna 2020. – 16. listopada 2020.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Gordana Vuković, dipl.ing.arh.	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. , Frane Petrića 4, 10000 Zagreb		
		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: _____ mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh. Ana Topić, mag.ing.arh. i urb.		
Karlo Ivančić, mag.ing.arh. i urb. Karlo Žebčević, mag.oecol.et.prot., mag.ing.agr. Katarina Vukojević, bacc.ing.aedif.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Vesna Šonje Allena, dipl.ing.arh.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja solarnog parka Zaglava (SP) (u daljnjem tekstu: Plan).
- (2) Plan je izradila tvrtka Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

- (1) Obuhvat plana utvrđen je člankom 4. Odluke o izradi Plana („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 28/19.). Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 25 ha.
- (2) Granica obuhvata Plana je ucrtana u grafičkom dijelu Plana, na svim kartografskim prikazima.

Članak 3.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela te obaveznih priloga, kako slijedi:

A_ Tekstualni dio

I Opće odredbe

II Odredbe za provedbu

III Prijelazne i završne odredbe

B_ Grafički dio - kartografski prikazi izrađeni u mjerilu 1:2 000

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura
 - 2.A. Promet i telekomunikacijski sustav
 - 2.B. Elektroenergetski sustav
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje

C_ Obrazloženje Plana

II ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

- (1) Namjena površina unutar obuhvata Plana određena je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2.000.
- (2) Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene su kao:

1. Javna namjena

- površine infrastrukturnih sustava:
 - prometne površine (IS-1),
 - rasklopno postrojenje (IS-2);

2. Druga namjena

- solarni park (SP)
- zelene površine (Z).

Članak 5.

Površine javne i druge namjene navedene u članku 4. označene su i detaljno razgraničene rubnom linijom, bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“.

Članak 6.

- (1) Površine infrastrukturnih sustava na području obuhvata Plana razgraničavaju se kako slijedi:
 - Prometna površina (IS-1),
 - Rasklopno postorjenje (IS-2)
- (2) Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su izgradnji prometnih površina te nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih građevina i uređaja i sl.

Članak 7.

- (1) Površine solarnog parka označene su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina oznakom (SP).
- (2) Unutar površine solarnog parka (SP) dozvoljava se uređenje i izgradnja prostora solarnog parka sa solarnom elektranom i pratećim građevinama potrebnim za tehnologiju proizvodnje.
- (3) Na površinama solarnog parka mogu se graditi i interne prometne površine (kolne, kolno-pješačke te parkirališne površine) te ostale infrastrukturne građevine i uređaji.
- (4) Pod solarnom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih panela, trafostanice, ostalih elektroenergetskih građevina, pripadne elektroenergetske mreže, pomoćnih građevina u funkciji elektrane (spremišta i sl.) te pripadajućih prometnih i parkirališnih površina.

Članak 8.

- (1) Na površinama prometnih površina (IS-1) mogu se graditi kolne i pješačke površine u skladu s grafičkim prikazima Plana.
- (2) Prometne površine namijenjene su i vođenju podzemnih infrastrukturnih vodova i uređaja.

Članak 9.

Zelene površina (Z) su zaštitne zone na kojima zbog nepovoljne konfiguracije terena nije moguća gradnja te je moguće planirati manje zone rekreacije postavom urbane opreme ili sprava od prirodnih materijala

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 10.

Smještaj građevina jednog ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije iz OIE (solarnih panela) – solarna elektrana moguć je u sklopu površina solarnog parka (SP).

Članak 11.

Unutar namjene oznake (SP) dozvoljava se uređenje i izgradnja prostora solarnog parka sa svim pratećim građevinama potrebnim za tehnologiju proizvodnje sukladno sljedećim uvjetima gradnje i uređenja:

- minimalna veličina građevne čestice 10000 m²,
- maksimalna pokrivenost terena elementima sustava solarnih parkova iznosi 50%,
- najveća visina instalacija i uređaja u zoni (SP) određuje se s 4,0 m, a njihova udaljenost od regulacijskog pravca s najmanje 10,0 m te od ostalih međa najmanje 3,0 m,
- nije prihvatljivo skladištiti štetne tvari za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.) te odlagati i druge vrste otpada,

- manipulaciju škodljivim tekućinama i plinovima, uljima i mazivima potrebno je obavljati uz mjere opreza te provoditi sigurnosne mjere i mjere zaštite od požara,
- nužno je onemogućiti svako zagađivanje, kao i trenutno postupati u skladu sa zakonskim odredbama u slučajevima havarije radnih strojeva, pogonskih sustava, istjecanja štetnih tekućina i plinova i sl.,
- preporuka korištenja materijala (netoksičnih za okoliš) i tehnologija (npr. tehnologija tankog filma) kojima će se smanjiti rizici u cilju očuvanja prirodnog okoliša, povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacije vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.
- prometni pristup osigurava se preko javne prometne površine koja je povezana s državnom cestom D106,
- priključenje na prometnu i komunalnu infrastrukturu rješava se sukladno kartografskom prikazu „2. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura“,
- pomoćne građevine u funkciji solarne elektrane izvode se kao prizemne, visine do 4 metara. Najviša visina može biti i veća ako to tehnološki proces zahtijeva,
- krovne plohe mogu biti ravne, kose ili kombinacija,
- solarna elektrana mora biti ograđena neupadljivom, prozračnom ogradom,
- prirodna konfiguracija terena mora biti zadržana u najvećoj mogućoj mjeri.

Članak 12.

- (1) Unutar obuhvata Plana moguća je gradnja pomoćnih prometnica na samim česticama građevine, a koje služe servisiranju samih građevina.
- (2) Gradnja pomoćnih prometnica na samim česticama građevine moguća je u minimalnoj širini 5,0 m i bez završnog sloja.

3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 13.

- (1) Planom su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to:
 - prometne površine ,
 - infrastrukturne površine i vodovi
- (2) Infrastrukturni sustavi utvrđeni su na kartografskim prikazima Plana br. „2.A.- 2.C. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura“ u mjerilu 1:2.000.

Članak 14.

- (1) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava iz članka 13. projektiraju se i grade (rekonstruiraju) neposrednom provedbom na području obuhvata ovoga Plana, sukladno ovim Odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.

- (2) Planom prikazane trase komunalne infrastrukture su načelne i mogu se lokacijskim uvjetima utvrditi drugačije te izmijeniti temeljem projektne dokumentacije sukladno uvjetima zaštite okoliša te drugim posebnim uvjetima, a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja.
- (3) Iznimno, trase komunalne infrastrukture moguće je voditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da ne ograničavaju korištenje tih površina, uz osigurani neometani pristup do tih instalacija za slučaj popravaka ili zamjena.

3.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 15.

- (1) Na području obuhvata Plana određeni su prostori za izgradnju i rekonstrukciju javne prometne infrastrukture koji su prikazani na kartografskom prikazu broj „2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura – Promet i telekomunikacijski sustav“ u mjerilu 1:2.000.
- (2) Javne prometne površine mogu se smjestiti i u zonama druge namjene temeljem projektne dokumentacije.

3.1.1. Cestovni promet

Članak 16.

Na kartografskom prikazu „2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura – Promet i telekomunikacijski sustav“ u mjerilu 1:2.000 prikazana je planirana površina javne prometnice koja zonu unutar obuhvata Plana povezuje s državnom cestom D106, označena kao glavna mjesna cesta unutar obuhvata Plana.

Članak 17.

Parkirališni prostor za solarni park rješava se unutar obuhvata Plana na način da se osigura barem 1 parkirališno mjesto po zaposleniku u smjeni. Parkirališne površine treba hortikulturno urediti sadnjom visoke i niske vegetacije.

3.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 18.

- (1) Sustav elektroničkih komunikacija prikazan je na kartografskom prikazu broj „2.B. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura – Elektroenergetski sustav“ u mjerilu 1 : 2.000.
- (2) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju nove distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka, te zbog podizanja kvalitete usluga (internet, kabelaška televizija, video nadzor itd.) na području obuhvata Plana.
- (3) Planirana distributivna elektronička komunikacijska kanalizacija treba biti realizirana s PVC, PEHD i sl. cijevima $\varnothing 110$, 75, 50 mm i montažnim zdencima tipa D0 do D4.
- (4) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih atenskih sustava na atenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati atenskim sustavima smještenima na te atenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

3.3. ENERGETSKI SUSTAV

Članak 19.

- (1) Uvjeti i način gradnje energetskog sustava prikazan je na kartografskom prikazu broj „2.B. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Elektroenergetski sustav” u mjerilu 1 : 2.000.
- (2) Položaj vodova i uređaja komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka načelan je i konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu. Kroz detaljna projektna rješenja ili tijekom usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavima, moguća su odstupanja ukoliko se utvrde povoljniji parametri.

3.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 20.

- (1) Trase planiranih kabela i lokacije planirane trafostanice na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj „2.B. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura – Elektroenergetski sustav“ u mjerilu 1 : 2.000.
- (2) Osim ucrtanih kabela moguće je graditi i druge kablove .
- (3) Prilikom projektiranja elektroenergetskog sustava potrebno se pridržavati svih propisanih normi i propisa koji reguliraju elektroenergetsku djelatnost.
- (4) Prilikom izrade idejnog rješenja za predviđeni zahvat podzemnog polaganja visokonaponskog i srednjenaponskog kabela potrebno je planirati minimalno 10 m od osi cjevovoda do čeličnog lijeva u cijeloj dužini zahvata kablenskog voda.
- (5) Detalj križanja visokonaponskog ili srednjenaponskog kabela sa čeličnim cjevovodom (DN 450 mm) potrebno je izvršiti na način da se kabel nalazi minimalno 80 cm ispod cjevovoda. Kabel je potrebno zaštititi betonskom oblogom minimalne debljine $d=10$ cm, u dužini 3 m prije i poslije cjevovoda.
- (6) Prilikom izvođenja predmetnih radova zabranjuje se korištenje minskoeksplozivnih sredstava.
- (7) Projektom razraditi utjecaj kablenskog uzemljenja na postojeću katodnu zaštitu čeličnog cjevovoda, te predvidjeti eventualno potrebne dogradnje na sustav katodne zaštite čeličnog cjevovoda o trošku investitora.
- (8) Koridor je nakon izvršenja zahvata potrebno dovesti u prvobitno stanje.
- (9) Investitor je dužan 7 dana prije početka radova obavijestiti nadležno tijelo Komunalije d.o.o. o planiranim radovima te usuglasiti aktivnosti o iskopu rova i polaganju kabela, te mjesto križanja sa magistralnim cjevovodima. Radovi na lokacijama ne smiju se izvršiti bez prisutnosti predstavnika Komunalija d.o.o.
- (10) Sve eventualne štete nastale na vodovima kao posljedice izgradnje investitor je dužan sanirati, a štetu nadoknaditi Komunalijama d.o.o..
- (11) Sve troškove za ispunjenje navedenih posebnih uvjeta snosi investitor.
- (12) Prije ishoda posebnih uvjeta za zahvat visokonaponskog ili srednjenaponskog kabela investitor je dužan dostaviti elaborat: „Utjecaj elektroenergetskog opterećenja na čelični cjevovod u normalnom i izvanrednom stanju“.
- (13) Projektant je pri izradi projekta dužan poštivati propise (standarde HRN.N.CO.105, HRN.EN.12954:2019) glede utjecaja elektroenergetskog postrojenja na podzemne metalne cjevovode i voditi računa o tehničkim uvjetima zaštite istih. Projektant je dužan u projektu izvršiti korektan proračun utjecaja elektroenergetskog kabela na čelični regionalni cjevovod koji je katodno štićen.

Proračun je potrebno napraviti za dionicu čeličnog cjevovoda DN. Proračun mora jasno definirati potrebu za podešavanje i /ili dogradnju sustava katodne zaštite cjevovoda. Ukoliko se pokaže da je neophodno vršiti podešavanje i /ili dogradnju sustava katodne zaštite, investitor je dužan osigurati provedbu iste (financiranje i izvedba).

(14) Kablove DTK mreže treba postaviti na način da kablovi budu na razmaku 4 m od osi cjevovoda.

3.3.2. Plinoopskrba

Članak 21.

Unutar obuhvata Plana ne postoji plinoopskrbni sustav te se kao takav niti ne planira.

3.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 22.

Vodnogospodarski sustav prikazan je na kartografskom prikazu broj "2.C. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Vodnogospodarski sustav".

Članak 23.

- (1) Opskrba vodom je osigurana iz glavnog magistralnog cjevovoda dimenzije Ø 450 koja dolazi do vodospreme Komorovac veličine (1000 m³) i prekidne komore Barbati (25 m³). Uz vodospremu Komorovac u planu je izgradnja vodospreme Komorovac II veličine (5000 m³). Glavni magistralni cjevovod nakon vodospreme Komorovac prolazi područjem obuhvata Plana.
- (2) Ovim Planom utvrđuje se za magistralni vodoopskrbni cjevovod zaštitni pojas u širini od 10 m, odnosno 5 m od osi cijevi sa svake strane magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda.
- (3) Projektom vodoopskrbne mreže moraju se osigurati potrebne količine za opskrbu potrošača sanitarno potrošnom i tehnološkom vodom te protupožarnu zaštitu.
- (4) Projektom vodoopskrbne mreže moraju se, na odgovarajućim mjestima, sukladno propisima, ugraditi protupožarni hidranti.

Članak 24.

- (1) Za područje Grada Novalje određen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa pripadajućim uređajima za pročišćavanje za pojedina naselja i područja.
- (2) Osnovna koncepcija obrade i konačnog odlaganja sanitarnih otpadnih voda temelji se na ispuštanju otpadnih voda u more dugačkim ispustom.
- (3) Sve sanitarne otpadne vode na području obuhvata Plana prikupljaju se mrežom gravitacijskih kolektora, koji otpadnu vodu odvođe prema budućem cjelovitom sustavu javne fekalne kanalizacije, odnosno prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Vrtić-Novalja.
- (4) Na području obuhvata Plana planiran je razdjelni individualni sustav odvodnje otpadnih voda (kolektorski sustav sanitarno – potrošnih i tehnoloških voda i oborinskih voda).
- (5) Trase i položaj kanalizacijskih individualnih sustava odvodnje otpadnih voda i uređaja predviđeni Planom su načelni, njihov točan položaj i profil biti će određeni projektom dokumentacijom.
- (6) Upuštanje otpadnih voda objekata gospodarske namjene u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predbradom na razini kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).

Članak 25.

- (1) Priklučenje na sustav javne kanalizacije izvodi se putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,0 metar od gornje površine cijevi.
- (2) Kanalizacijski kolektori se polažu uglavnom u trupu postojećih i novoplaniranih prometnica, a moraju se izvesti od vodonepropusnih kanalizacijskih cijevi promjera 250 – 315 mm.
- (3) Do izgradnje javne kanalizacijske mreže dozvoljava se na građevinskim česticama za manje poslovne građevine sa opterećenjem do 10 ES izgradnja nepropusne septičke taložnice za zbrinjavanje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda.
- (4) Za veće poslovne građevine sa opterećenjem većim od 10 ES do izgradnje javne kanalizacijske mreže, sanitarno-tehnološke otpadne vode moraju se tretirati preko odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje.
- (5) Nakon izgradnje javne kanalizacijske mreže obavezan je priključak građevne čestice na isti.

Članak 26.

- (1) Planom je predviđena izgradnja sustava oborinske odvodnje kojim se zbrinjavaju oborinske otpadne vode i odvode u podzemlje.
- (2) Oborinske vode koje padaju na krovove građevina i zelene površine smiju se upuštati u tlo putem upojnih bunara bez ikakvog prethodnog tretmana.
- (3) Oborinske vode koje padaju na površine prometnica, parkirališta i manipulativnih površina se prije upuštanja u tlo moraju obavezno tretirati taložnicama i separatorima masnoća i ulja kako bi se oslobodile anorganskih i organskih čestica (pijesak, manje kamenje, masnoće i ulja).
- (4) Za prihvatanje svih oborinskih voda sa učvršćenih površina (krovišta, parkirališta, kolne i manipulativne površine) potrebno je izvesti mrežu slivnika i linijskih rešetki, a prije ispuštanja u sustav oborinske odvodnje za sve veće parkirališne i manipulativne površine (preko 200 m²) obavezna je ugradnja separatora mineralnih ulja.
- (5) Trase oborinskih kolektora uglavnom su smještene u trupu planiranih prometnica, a sustav gravitacijski odvodi otpadnu vodu do mjesta upoja.
- (6) Oborinske vode s prometnica odvoditi putem mreže oborinskih kolektora do mjesta upoja, odnosno upuštanja u teren. Prije upuštanja u teren oborinske vode moraju se pročistiti preko separatora.
- (7) Mjesta za izgradnju separatora moraju biti na lokaciji na koju je moguć nesmetan pristup cisterni i vozila koja se koriste u interventnim situacijama i u redovitom održavanju separatora.

4. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 27.

- (1) Zaštitne zelene površine (Z) u području obuhvata Plana uređuju se i ozelenjuju autohtonom vegetacijom. Izbor biljnih vrsta i razinu dostupnosti potrebno je uskladiti s karakterom namjene područja prema kojem se uređuje zaštitna površina.
- (2) Unutar zaštitnih zelenih površina mogu se graditi građevine komunalne infrastrukture te se mogu uređivati pješačke površine i staze te se dozvoljava postavljanje javne rasvjete.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 28.

- (1) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode, niti kulturno – povijesna baština zaštićena temeljem Zakona o zaštiti kulturne baštine.
- (2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Gospiću).
- (3) Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže NATURA 2000.

6. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 29.

- (1) Komunalni otpad prikuplja se i zbrinjava na sanitarnom odlagalištu lociranom izvan obuhvata ovog Plana, sukladno sustavu za gospodarenje otpadom u okviru Ličko-senjske županije. Prikupljanje komunalnog otpada do njegovog odvoza na gradsko sanitarno odlagalište ostvaruje se spremnicima - kontejnerima.
- (2) Na građevnoj čestici se mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada.
- (3) Mjesto određeno za odlaganje komunalnog otpada mora se primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici/površini. Komunalni otpad odvoziti će se prema komunalnom redu preko ovlaštenoga komunalnog poduzeća.
- (4) Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavljanjem tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na građevnim česticama i/ili javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na prometno dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.
- (5) Za postavljanje spremnika iz stavaka (1) i (3) ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor neposredno uz prometni koridor, u skladu s projektom i posebnim uvjetima nadležne gradske komunalne službe. Navedeni prostor treba biti dostupan komunalnim vozilima bez ometanja kolnog i pješačkog prometa, te mora biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.
- (6) Lokacije spremnika na javnim površinama određuju se posebnim programima koje izrađuju komunalne službe Grada, a prihvaća Gradsko vijeće.

Članak 30.

- (1) Svi proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su se pridržavati principa ekološkog postupanja s otpadom koji obuhvaćaju:
 - izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja,
 - razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka,
 - iskorištavanje vrijednih svojstava otpada,
 - sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
 - prikupljanje i iznošenje otpada te privremeno odlaganje otpada na postojeće odlagalište,
 - saniranje otpadom onečišćenih površina.

- (2) Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati kontejnere za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada (ulja i sl.) na odnosnoj čestici/površini, koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.
- (3) Prostori za privremeno skladištenje otpada moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 31.

- (1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskim prikazu broj „3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u mjerilu 1:2.000.
- (2) Mjere očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

7.1. ZAŠTITA TLA

Članak 32.

- (1) Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika, te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih struktura.
- (2) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu sa uvjetima ovog Plana.
- (3) Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.

7.2. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 33.

- (1) Potencijalne onečišćivače unutar obuhvata plana projektirati i kontrolirati sukladno zakonskoj regulativi.
- (2) Ako se pojave stacionirani izvori onečišćenja iznad graničnih vrijednosti emisije u zrak, potrebno je primijeniti mjere zaštite zraka sukladno Zakonu o zaštiti zraka i Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

7.3. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 34.

- (1) Zaštitu od buke potrebno je provoditi sukladno zakonskoj regulativi.
- (2) Na području obuhvata Plana, mjerama zaštite od buke potrebno je spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeću buku na dopuštenu razinu provođenjem mjera zaštite određenih propisima.
- (3) Ostale mjere zaštite od buke predviđene Planom su:
 - odabir i uporaba malobučnih strojeva, uređaja, sredstava za rad i transport,
 - promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekata s izvorima buke (emitenata) i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štiti od buke (imitenata),
 - izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori,

- primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke,
- akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke,
- povremeno ograničenje emisije zvuka i sl.

7.4. ZAŠTITA VODA

Članak 35.

- (1) Na području obuhvata Plana niti na području Grada Novalje nema Zona zaštite izvorišta.
- (2) Unutar predmetnog područja nema evidentiranih površinskih vodotoka.
- (3) Izgradnjom sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda vrši se zaštita tla i mora.

7.5. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE

Članak 36.

- (1) Zaštitu od požara na području obuhvata Plana treba realizirati temeljem posebne studije ("Procjena ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Novalje"), kojom će se utvrditi osjetljivost prostora i potrebne mjere zaštite.
- (2) Mjere zaštite od požara i eksplozije provode se primjenom odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ br. 35/94, 55/94 i 142/03) i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Narodne novine“ br. 8/06).
- (3) Zaštite od požara provodi se tijekom projektiranja građevina primjenom zakona i propisa, kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara, uključivo pravila struke.
- (4) Kod projektiranja novih građevina potrebno je voditi računa o sigurnosnim udaljenostima između građevina i njihovom požarnom odjeljivanju sukladno Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ 29/13 i 87/15) i Pravilniku o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja („Narodne novine“ 146/05).
- (5) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 mm na međurazmaku od 150 m sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ 08/06).

7.6. MJERE POSEBNE ZAŠTITE (SKLANJANJE LJUDI, ZAŠTITA OD RUŠENJA I POTRESA)

7.6.1. Sklanjanje ljudi

Članak 37.

- (1) Primjena mjera posebne zaštite utvrđuje se temeljem:
 - Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ 82/15),
 - Zakona o zaštiti od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti („Narodne novine“ 73/97),
 - Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za sklanjanje stanovništva („Narodne novine“ 2/91),
 - Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ 29/83, 36/85 i 42/86) kao i

- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ 69/16).
- (2) Planom nije utvrđena obveza izgradnje skloništa.
- (3) Sklonišni prostor treba osigurati u svim građevinama javne namjene s dvonamjenskim prostorima koji se u slučaju potrebe transformiraju u skloništa, a njihov kapacitet odgovara ukupnom broju korisnika. Sklonišni prostor, osim u sklopu građevine može se izgraditi unutar pripadajuće građevine čestice kao zaseban dvonamjenski prostor (garaža i sl.).

7.6.2. Zaštita od rušenja

Članak 38.

- (1) Ovim Planom utvrđene su najmanje dopuštene udaljenosti građevina (međusobno i od javnih prometnih površina) te najveće visine građevina, a kako bi se spriječilo da eventualne ruševine zapriječe prometnice, te time omogućue evakuaciju i pristup interventnim vozilima.
- (2) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa prema seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

7.6.3. Zaštita od potresa

Članak 39.

- (1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“ 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i postojećim tehničkim propisima.
- (2) Do izrade nove seizmičke karte Ličko-senjske županije, protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VII stupnjeva MCS ljestvice.
- (3) Zaštite od potresa javnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i pravilima struke.

7.7. GRAĐEVINE I ZAHVATI ZA KOJE JE POTREBNA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 40.

Na području Plana ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, te kulturnih dobara ili narušavati osnovna obilježja krajobraza.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 41.

- (1) Provedba ovog Plana vrši se neposredno primjenom Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela).
- (2) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici/površini mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene Planom.
- (3) Zahvati za koje je obavezan postupak procjene utjecaja na okoliš te ocjena o potrebi procjene utjecaja za okoliš definirani su posebnim propisima.

Članak 42.

- (1) Pri prijenosu linija iz kartografskih prikaza Plana na druge podloge odgovarajućeg mjerila dopuštena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.
- (2) Detaljno određivanje i razgraničavanje javnih površina, komunalne, energetske i druge infrastrukture koji su određeni u Planu utvrdit će se aktom kojim se dozvoljava gradnja ovisno o lokalnim uvjetima.